

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind darea în folosință gratuită către Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr...../..... al consilierilor Popa Gheorghe, Popovici Horia Nicolae, Lupu Bogdan, Andreescu Costel și Ștefan Alexandru, Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr...../..... la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Procesele verbale din data de 11.06.2021 și din data de 13.08.2021 ale Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, art. 41 și art. 49 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.246/04.10.2001 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință partidelor politice, fundațiilor și asociațiilor non profit, art.2;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 102/2020 pentru recunoașterea Asociației Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România ca fiind de utilitate publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art.139 alin. (1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr. 56, parter, în suprafață de 29,18 mp., din care suprafață locativă principală 17,82 mp. (camera 37 și camera 38) și suprafață dependințe aferente 11,36 mp. către Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România cu destinația de sediu.

Contractul de comodat va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire conform legii.

Art.2 Începând cu data încheierii contractului de comodat conform art. 1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 2526/28.08.2018 încheiat între Municipiul Ploiești și Asociația Foștilor Deținuți Politici din România Filiala Prahova pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter, își încetează valabilitatea.

Art.3 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de comodat între Municipiul Ploiești și Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter, prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

CONTRACT DE COMODAT
pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter
Incheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____ / _____,

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, cod poștal 100316, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici denumit în continuare comodant, pe de o parte,

și

Asociația Foștilor Detinuți Politici și Victime ale Dictaturii din România cu sediul în București, sector 3, strada Mântuleasa nr.10 cod de înregistrare fiscală 5427615 reprezentată prin _____
în calitate de comodatar, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului de comodat îl constituie folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești, strada Andrei Mureșanu nr.56, parter, în suprafață de 29,18 mp. din care suprafață principală (camera 37 și camera 38) 17,82 mp. și suprafață dependințe aferente 11,36 mp.

Art. 2. Bunul se acorda de către comodant spre folosința comodatarului, în mod gratuit.

Transmiterea imobilului se face pentru activitatea: sediu.

Comodatarul se obliga să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata comodatului, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Art.3 Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți la data semnării contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. – Durata contractului este de 3 (trei) ani, cu începere de la data de până la data de, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, în condițiile legii.

La expirarea termenului prevăzut, partile contractante pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Comodatarul are obligația să-l notifice pe comodant cu 60 de zile înainte de expirarea termenului contractual, exprimându-și opțiunea pentru prelungirea contractului.

În prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, în sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungește de drept.

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5. - Comodantul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat în Ploiesti, strada andrei Muresanu nr.56, parter, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca profilul de activitate al spatiului;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre comodatatar suprafata data în folosinta gratuita si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 6. - Comodatarul se obliga:

- a) sa respecte profilul de activitate stabilit la perfectarea contractului; comodatarul este obligat sa întrebuinteze bunul potrivit destinatiei determinata de natura lui si prin acordul partilor, sub sanctiunea de a plati daune – interese ;
- b) beneficiarul contractului Asociația Fostilor Detinuti Politici si Victime ale Dictaturii din România are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil în termen de maxim 60 de zile de la data intrarii în vigoare a prezentului contract;
- c) comodatarul se obliga sa nu faca nici o modificare constructiva asupra bunului, fara acordul proprietarului;
- d) sa asigure paza bunului dat în folosinta;
- e) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a imobilului transmis, care s-ar datorata persoane care îi tulbura linistea;
- f) sa îl instiinteze în maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care îi tulbura folosinta;
- g) sa pastreze bunul si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze pe toata durata comodatului ;
- h) sa conserve bunurile date în folosinta, adica sa se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar ;
- i) sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor în vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite în acest sens;
- î) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 7 lit s), se efectueaza în spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al Municipiului Ploiești si cu obținerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia în vigoare ;
- j) sa permita accesul comodantului în spatiul atribuit, ori de cate ori acest lucru este necesar ;
- k) sunt strict interzise subinchirierea în tot sau în parte a imobilului, cesiunea, concesiunea, predarea în locatie de gestiune sau orice alta forma de folosinta, asociere si colaborare în imobil;

l) la încetarea duratei contractuale comodatarul este obligat să restituie spațiul cel puțin în aceeași stare în care a fost primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

m) să achite impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, sens în care se obliga să declare contractul de comodat la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, să achite contravaloarea utilitatilor și cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate comodatarului;

o) să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului ;

p) comodatarul este obligat să elibereze spațiul dat în folosință la încetarea contractului în termen de 3 (trei) zile de la data apariției unei cauze de încetare ;

r) comodatarul are obligația respectării tuturor normelor legale în vigoare în domeniul apărării împotriva incendiilor, sens în care are următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștința salariaților, utilizatorilor și oricărui persoane interesate;

- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;

- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;

- să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;

- să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită Inspectoratului pentru Situații de Urgență Județean lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;

- să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;

- să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;

- să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;

- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna în mod gratuit la dispozitie fortelor chemate în ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de îndată, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar în termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa întretina si sa foloseasca, în scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa îndeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

s) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii comodatarului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii comodatarului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;

- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanjarea hasnalelor de tip uscat.

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina comodatului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, comodatarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea comodantului.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7. - Comodatul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului comodantului asupra spatiului transmis in folosinta; comodantul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la comodant si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre comodatar a oricarei clauze din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- desfiintarea/dizolvarea/radierea persoanei juridice, respectiv a Asociației Fostilor Detinuti Politici si Victime ale Dictaturii din Romania.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 9. - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care Asociația Fostilor Detinuti Politici si Victime ale Dictaturii din România nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art.6 lit. a), c), g), i). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea scrisa de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Art. 10. - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 11. - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al comodatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, comodantului. Comodantul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor darea in folosinta gratuita a imobilelor catre comodarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 11 - Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 12 – Orice litigiu aparut intre partile contractante se rezolva pe cale amiabila. In cazul in care Partile nu cad de acord, litigiul va fi solutionat de instantele de judecata competente.

Art. 13 – Avand in vedere Regulamentul nr.679/27.04.2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei nr.95/46/CE, ambele parti contractante se obliga sa respecte clauza standard privind protectia datelor personale care constituie Anexa nr.2 la prezentul contract.

Art. 14 - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 15 - Prezentul contract de comodat s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

Comodatar,
Asociația Fostilor Deținuți Politici
si Victime ale Dictaturii din România

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

Directia Administratie Publica, Juridic
Contencios, Achizitii Publice, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit,
Rozalia Toader

ANEXA nr.2 la Contractul de comodat nr. _____
pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti,
strada Andrei Muresanu nr.56, parter
Clauza Standard Privind Protecția Datelor Personale

Municipiul Ploiești cu sediul in Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de proprietari

Asociația Foștilor Deținuți Politici și Victime ale Dictaturii din România cu sediul in București, sector 3, strada Mântuleasa nr.10, cod de inregistrare fiscala 5427615, reprezentata prin _____, în calitate de comodatar au intervenit urmatoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Comodatar,
Asociația Foștilor Detinuți Politici
și Victime ale Dictaturii din Romania

Șef Serviciu
Viorica Pătrașcu

Intocmit
Rozalia Toader